

## Договор безвозмездного пользования помещением

город Южа Ивановской области

2 сентября 2019 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 3 г. Южи Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Паничевой Лидии Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 1 г. Южи Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бекетовой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны и на основании Постановления Администрации Южского муниципального района от 20.06.2019 года № 580-п «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Южа, Ивановской области, ул. Советская, д.20 для использования помещения с целью организации питания учащихся и персонала ссудополучателя.

Общая площадь передаваемого в пользование помещения составляет 119,1 кв.м. (сто девятнадцать и одна десятая квадратных метра).

План помещений прилагается (приложение 1).

1.2. Ссудодатель владеет помещением на праве оперативного управления. Свидетельство о праве оперативного управления от 15.01.2013 37-СС № 260568 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

(наименование уполномоченного органа)

Копия прилагается (приложение 2).

1.3. Помещение передается на срок с 2 сентября 2019 г. по 30 июня 2020г.

1.4. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть помещение в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.5. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояние помещения и оборудование помещения.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель:



– обязан предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением, оборудованным электрокипятильник, мармит, бойлер, 5 раковин для мытья посуды, 1 раковина для мытья рук, шкаф для хранения посуды, 3 стола \_\_\_\_\_.

(указать оборудование, находящееся в передаваемом помещении)

– имеет право проверять использование помещения по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние помещения и находящегося в нем оборудования.

2.2. Ссудополучатель обязан:

– поддерживать помещение и оборудование в нем, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии

– не передавать помещение и права пользования помещением и оборудованием третьим лицам.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения и находящегося в нем оборудования, о которых он умышленно или по неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения и оборудования в нем, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

### **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с условиями договора или его назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию помещения и оборудования в нем в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- передает помещение третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если помещение в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.



## 5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

5.4. Договор составлен в трех идентичных экземплярах; по одному экземпляру передается каждой из сторон, один экземпляр передается в Отдел образования Администрации Южского муниципального района Ивановской области.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение средняя  
общеобразовательная школа №3 г. Южи  
Ивановской области

Юридический адрес:

г. Южа Ивановской области, ул. Советская,  
д.20

Тел./факс (49347)2-12-30

e-mail: msoh3@mail.ru

ИНН: 3726003060

КПП: 372601001

Директор МБОУСОШ № 3 г. Южи Ивановской области

Паничева Лидия Борисовна

### Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение средняя  
общеобразовательная школа №1 г. Южи  
Ивановской области

Юридический адрес:

г. Южа Ивановской области, пл. Ленина, д. 1

Тел./факс (49347)2-15-38

e-mail: msoh-1@mail.ru

ИНН: 3726003102

КПП: 372601001

Директор МБОУСОШ № 1 г. Южи Ивановской области

Бекетова Наталья Владимировна



Подпись

МИ

*Л. Б. Паничева*

Расшифровка подписи



Подпись

МИ

*Н. В. Бекетова*

Расшифровка подписи